

موضوع قرارداد	واحد مقتضی	شرکت طرف قرارداد	تاریخ شروع قرارداد	تاریخ پایان قرار داد	مبلغ قرار داد	شماره رهگیری ثبت قرارداد های کشوری
عملیات نرده کشی بر روی دیوار ایستگاه هواشناسی بوبین زهرا	اداره کل هواشناسی استان قزوین	امیر خاکپور	1402/04/24	1402/06/24	3.480.000.000	02cm56390700341
عملیات احداث پلتفرم ایستگاه های هواشناسی باراجین و آبگرم	اداره کل هواشناسی استان قزوین	شرکت فنی و مهندسی کاوشگران جو امروز	1402/04/20	1402/06/20	5.764.000.000	02bt56390700580
اجرای کامل کلیه عملیات دیوار کشی محیط ایستگاه تمام خودکار اقلیم شناسی آبگرم	اداره کل هواشناسی استان قزوین	امیر خاکپور	1402/02/19	1402/04/18	6.890.000.000	02be56390700252

شماره قرارداد: ۳۸۴/۰۵.۱.۰۱.۰۱

تاریخ: ۱۴۰۲/۰۴/۲۰

پیش نویس قرارداد اجرای کارهای ساختمانی با نرخ مقطوع

عنوان پروژه: عملیات احداث پلاتفرم ایستگاه های هواشناسی باراجین و آبگرم

به تاریخ ۱۴۰۲/۰۴/۲۰ در شهر قزوین بین اداره کل هواشناسی که در این پیمان کارفرما نامیده می شود به نمایندگی آقای مهندس یوسف شیخ الملوکی از یک طرف و شرکت فنی و مهندسی کاوشگران جو امروز به نشانی تهران فلکه دوم صادقیه جنب درمانگاه این سینا خیابان اعتمادیان پلاک ۳۰ واحد ۴ شماره تماس ۰۲۱-۴۴۰۵۶۲۳۰ به نمایندگی آقای مهندس محمد جواد بهنامجو مدیرعامل شرکت مذکور که از این به بعد پیمانکار نامیده می شود از طرف دیگر، پیمان زیر منعقد می گردد.

ماده یک - موضوع پیمان

موضوع پیمان عبارتست از: اجرای کامل کلیه عملیات احداث پلاتفرم ایستگاه های هواشناسی باراجین و آبگرم به طول یکصد و چهل و چهار متر مربع (برای هر کدام از ایستگاهها) شامل (پایه ، توری فلزی ، درب ، حمل و اجرای کامل فنداسیون و جوشکاری ، علاوه بر موارد ذکر شده ایستگاه باراجین نیاز به خاکبرداری و همچنین کرسی چینی قسمت شمالی پلاتفرم دارد) و تحویل مطابق مندرجات ، واقع در شهر آبگرم ابتدای جاده حصار ولی عصر جنب مدرسه کامشکان استان قزوین و باراجین پارک فدک براساس مدارک ، مشخصات فنی و نقشه های منضم به این پیمان که کلاً به رؤیت ، مهر و امضای پیمانکار رسیده است و جزء لاینفک آن تلقی می شود و پیمانکار با اطلاع از کمیت و کیفیت آنها ، مبادرت به قبول و تعهد نموده است .

ماده دو - اسناد و مدارک پیمان

این پیمان شامل اسناد و مدارک زیر است :

الف) پیمان حاضر

ب) نقشه های کلی ، تفصیلی و اجرایی شامل :

۱. نقشه های پلان موقعیت و طرح استقرار
۲. نقشه های معماری
۳. نقشه های جزئیات اجرایی
۴. نقشه های سازه



شماره قرارداد: ۳۸۴/۱.۵.ق

تاریخ: ۱۴۰۲/۰۴/۲۰

ج) مشخصات فنی عمومی منتشره از طرف سازمان مدیریت و برنامه ریزی (که ضمیمه پیمان تلقی می شود) .

د) شرایط عمومی پیمان منتشر شده از سوی سازمان مدیریت و برنامه ریزی (که ضمیمه پیمان تلقی می شود) .

ه) دستور کارها , صورت مجلس ها , موافقت نامه ها و هر نوع سند دیگری که در مورد کارها و قیمت های جدید یا امور

دیگر , در مدت پیمان تنظیم گردد و به امضای طرفین برسد .

تبصره : هرگاه بین مواد و فصول بعضی از اسناد و مدارک بالا تناقضی وجود داشت , اولویت مدارک بر یکدیگر , طبق ترتیب

ردیف های بالا است .

ماده سه - مبلغ و ضریب پیمان

الف) مبلغ اولیه پیمان برابر ۵,۷۶۴,۰۰۰,۰۰۰ ریال ناخالص (پنج میلیارد و هفتصد و شصت و چهار میلیون ریال)

ناخالص است که براساس قیمت پیشنهادی پیمانکار , با توجه به شرایط این پیمان محاسبه شده است . این مبلغ تابع تغییر

مقادیر کارها و کارهای جدید مندرج در ماده ۱۲ می باشد .

ب) ضریب پیمان ندارد (ندارد) است .

شرح	درصد	مبلغ
مواد و مصالح	۷۰٪	۴,۰۳۴,۸۰۰,۰۰۰ ریال
خدمات	۳۰٪	۱,۷۲۹,۲۰۰,۰۰۰ ریال

ماده چهار - مدت پیمان

مدت پیمان: برابر با (دو) ماه شمسی از تاریخ اولیه صورت مجلس تحویل کارگاه - که طبق ماده ۲۸ شرایط عمومی پیمان

تنظیم می شود - خواهد بود.

پیمانکار متعهد است در مدت پیمان با توجه به مواد ۳۰ و ۳۹ شرایط عمومی پیمان , پس از آنکه عملیات موضوع پیمان را

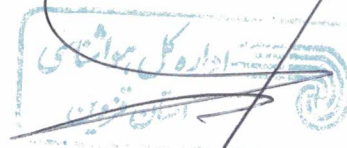
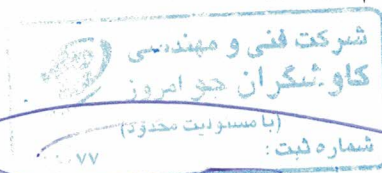
تکمیل و آماده بهره برداری نمود از کارفرما تقاضای تحویل موقت کند .

ماده پنج - دوره تضمین

حسن انجام کلیه عملیات موضوع پیمان از تاریخ تحویل موقت برای مدت دوازده (۱۲) ماه شمسی از طرف پیمانکار تضمین

می گردد . اگر در دوره تضمین معایب و نقایصی در کار مشاهده شود که ناشی از عدم رعایت مشخصات به شرح مذکور در

مدارک پیمان باشد , شرایط مندرج در ماده ۴۲ شرایط عمومی پیمان حاکم خواهد بود .



تاریخ: ۱۴۰۲/۰۴/۲۰

نظارت در اجرای تعهداتی که پیمانکار بر طبق مفاد این پیمان و اسناد و مدارک پیوست آن تقبل نموده است، به عهده کارفرما و یا نماینده وی و یا دستگاه نظارت معرفی شده از سوی کارفرما، خواهد بود. پیمانکار موظف است کارها را طبق پیمان، اصول فنی و دستورات کارفرما، یا نماینده او و یا دستگاه نظارت، طبق مشخصات، اسناد و مدارک پیوست این پیمان، اجرا نماید.

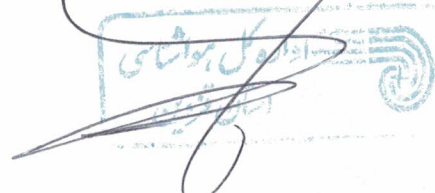
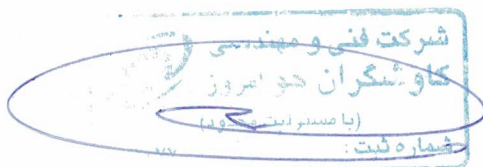
به قیمت های این پیمان هیچگونه تعدیل آحاد بها و مابه التفاوت تعلق نمی گیرد .

تأمین نیروی انسانی، تهیه و تدارک کلیه مصالح، ابزار کار، ماشین آلات و به طور کلی تمام لوازم ضروری برای اجرای عملیات موضوع پیمان و هزینه های مستقیم و غیرمستقیم مربوط، به عهده پیمانکار است. پیمانکار متعهد است مصالح را از منابعی تهیه کند که از حیث مرغوبیت طبق مشخصات فنی و آیین نامه های جاری کشور و مندرجات اسناد و مدارک این پیمان باشد و مورد تأیید کارفرما و یا دستگاه نظارت قرار گیرد.

تبصره: تأمین آب و برق موقت و هزینه مصرف آن، به عهده پیمانکار است. کارفرما همکاری در تسهیل برای تأمین برق را با هزینه پیمانکار تعهد می نماید.

کارفرما موافقت دارد که بنا به تقاضای پیمانکار، پیش پرداخت این پیمان را براساس مفاد آخرین دستورالعمل ابلاغی در مورد طرح های عمرانی، پس از دریافت تضامین پرداخت نماید.

هنگام امضای پیمان، پیمانکار برای تضمین انجام تعهدات خود باید به میزان ۵ (پنج) درصد مبلغ اولیه پیمان، ضمانت نامه مورد قبول کارفرما - طبق نمونه مورد عمل در طرح های عمرانی - را ارائه نماید، ضمانت نامه یاد شده پس از خاتمه کار و تحویل موقت موضوع پیمان طبق ماده ۳۴ شرایط عمومی پیمان، به پیمانکار مسترد خواهد شد.



شماره قرارداد: ۱۰۵/۳۸۴.ق

تاریخ: ۱۴۰۲/۰۴/۲۰

چنانچه تا ۳۰ روز پس از ارائه ضمانت نامه انجام تعهدات از طرف پیمانکار منتخب، کارفرما پیمان را برای اجرای کار ابلاغ نماید پیمانکار می تواند استرداد ضمانت نامه انجام تعهدات خود را درخواست نموده و کارفرما باید بلافاصله نسبت به آزاد نمودن ضمانت نامه اقدام کند. در این صورت انعقاد پیمان منتفی است.

ماده یازده - نرخ پیمان، نحوه اندازه گیری، پرداخت های موقت و قطعی، کسور قانونی و جبران خسارت در دیرکرد پرداخت ها

الف) نرخ پیمان: نرخ این پیمان مقطوع می باشد و تنها در صورت درخواست تغییرات توسط کارفرما و مطابق پیوست شماره یک اقدام خواهد شد.

این مبالغ شامل کلیه کارهای اجرایی، طبق نقشه و مشخصات است.

در صورتی که اجرای هر یک از اقلام کار در موضوع پیمان به عهده پیمانکار نباشد، عناوین آنها در پیوست شماره یک پیمان مندرج است.

ج) پرداخت ها: هر گونه پرداختی پس از اتمام کار و انجام تحویل موقت با ارائه صورت وضعیت و پس از بررسی صورت خواهد گرفت.

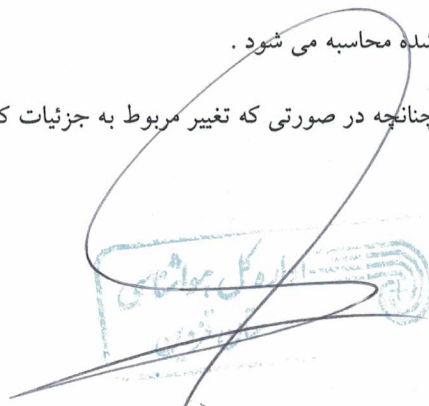
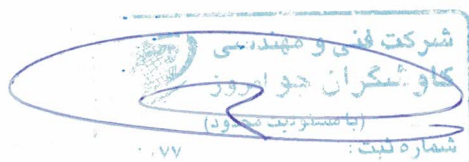
هـ) کسور قانونی: کلیه کسور قانونی به عهده پیمانکار است که توسط کارفرما از هر پرداخت کسر و به حساب مراجع ذیربط واریز می شود. در مورد حق بیمه تأمین اجتماعی، بر طبق ضوابط مورد عمل در طرح های عمرانی (که براساس قیمت پایه واگذار می شوند) عمل خواهد شد.

ماده دوازده - تغییرات

در صورتی که بعد از انعقاد پیمان و در حین اجرای کار، تغییراتی در مشخصات فنی (از جمله تغییر نوع مصالح) و یا نقشه های اجرایی از طرف کارفرما به پیمانکار ابلاغ گردد و این تغییرات، نوع مصالح و یا حجم عملیات کار را نسبت به نقشه های اولیه تغییر دهد، پیمانکار مکلف به انجام کار با نرخ های پیمان بدین شرح خواهد بود.

در صورتی که تغییری در مترای کارهای مندرج در بند «الف» ماده ۱۱ ایجاد شود، بهای این تغییرات بر مبنای نرخ تعیین شده محاسبه می شود.

چنانچه در صورتی که تغییر مربوط به جزئیات کار باشد، طبق بهای پیوست شماره یک به حساب پیمانکار منظور می شود.



شماره قرارداد: ۱۰۵/۳۸۴.۱.ق

تاریخ: ۱۴۰۲/۰۴/۲۰

قیمت کارهای جدید ابلاغی که بهای واحد آنها در پیمان موجود نیست با استفاده از نرخ واقعی زمان و محل اجراء و صرفاً با اعمال ضریب بالاسری تعیین می شود . سقف مبلغ این کارها حداکثر ۱۰ درصد مبلغ اولیه پیمان است . مبلغ مربوط به افزایش و کاهش در اثر تغییرات تابع ماده ۲۹ شرایط عمومی پیمان می باشد . (ضریب بالا سری برای کارهای جدید احتمالی ابلاغی بیست و پنج درصد می باشد).

ماده سیزده - فسخ و یا خاتمه پیمان

در صورتی که پیمان مشمول ماده ۴۶ و یا ۴۸ شرایط عمومی پیمان گردد و کار به صورت نیمه کاره تحویل گرفته شود ، صورت وضعیت قطعی کار براساس کارهای انجام شده ، درصدهای موقت و بهای مصالح پای کار موضوع بند « ج » ماده ۱۱ محاسبه و قطعی می گردد .

ماده چهارده - تجهیز و برچیدن کارگاه

هزینه های مربوط به تجهیز و برچیدن کارگاه کلاً به عهده پیمانکار است . پیمانکار باید کارگاه را به نحوی مناسب تجهیز نماید که شروع و ادامه کار تا تحویل موقت ، بدون وقفه و با کیفیت لازم انجام پذیرد و یک نفر نیروی متخصص به عنوان سرپرست کارگاه در محل موضوع قرارداد حضور داشته باشد .

در پایان کار ، پیمانکار باید نسبت به تخریب و خارج نمودن مواد حاصل از تخریب و یا انتقال آن اقدام نماید . مصالح بازیافتی از تخریب و یا انتقال متعلق به پیمانکار است . کارگاه نظافت شده تحویل کارفرما گردد .

ماده پانزده - سایر شرایط

در خصوص مواردی که در این پیمان نیامده است ، مفاد مندرج در مدارک منضم به این پیمان و بخشنامه های ابلاغی مربوط از سوی سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور ، از جمله خسارت پرداخت تأخیر در تحویل زمین ، خسارت پرداخت تعلیق و جریمه تأخیر پیمانکار ملاک عمل خواهد بود .

مجرى
کمیته فنی و اقتصادی کارگاه

محمد باقری

کارفرما
اداره کل برق و انرژی
ساکن قزوین

تاریخ: ۱۴۰۲/۰۲/۱۹

عنوان پروژہ : دیوار کشی محیطی ایستگاه تمام خودکار اقلیم شناسی آبگرم

مادہ یک - موضوع پیمان

ماده دو - اسناد و مدارک پیمان

این پیمان شامل اسناد و مدارک زیر است :

(الف) یمان حاضر

(ب) نقشه های کلی، تفصیلی و اجرایی شامل:

۱. نقشه های پلان موقعیت و طرح استقرار

۲. نقشه های معماری

۳. نقشه های جزئیات اجرایی

۴. نقشه های سازه

۵. نقشه های حصار کشی نرده ها

ج. مشخصات فنی عمومی منتشره از طرف سازمان مدیریت و برنامه ریزی (که ضمیمه پیمان تلقی می شود).

مهندس ناظر: امیر خاکیور
کارشناس: عمران
شماره عضویت: ۷۸
شماره پروانه: ۷۸

شماره قرارداد: ۱۳۳/۰۲/۱۰۵.ق

تاریخ: ۱۴۰۲/۰۲/۱۹

(د) شرایط عمومی پیمان منتشر شده از سوی سازمان مدیریت و برنامه ریزی (که ضمیمه پیمان تلقی می شود).

هـ) دستور کارها، صورت مجلس ها، موافقت نامه ها و هر نوع سند دیگری که در مورد کارها و قیمت های جدید یا امور

دیگر، در مدت پیمان تنظیم گردد و به امضای طرفین برسد.

تبصره: هرگاه بین مواد و فصول بعضی از اسناد و مدارک بالا تناقضی وجود داشت، اولویت مدارک بر یکدیگر، طبق ترتیب

ردیف های بالا است.

ماده سه - مبلغ و ضریب پیمان

الف) مبلغ اولیه پیمان برابر ۶,۸۹۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال ناخالص (شش میلیارد و هشتصد و نود میلیون ریال)

ناخالص است که براساس قیمت پیشنهادی پیمانکار، با توجه به شرایط این پیمان محاسبه شده است. این مبلغ تابع تغییر

مقادیر کارها و کارهای جدید مندرج در ماده ۱۲ می باشد.

ب) ضریب پیمان ندارد (ندارد) است.

ماده چهار - مدت پیمان

مدت پیمان: برابر با (دو) ماه شمسی از تاریخ اولیه صورت مجلس تحویل کارگاه - که طبق ماده ۲۸ شرایط عمومی پیمان

تنظیم می شود - خواهد بود.

پیمانکار متعهد است در مدت پیمان با توجه به مواد ۳۰ و ۳۹ شرایط عمومی پیمان، پس از آنکه عملیات موضوع پیمان را

تکمیل و آماده بهره برداری نمود از کارفرما تقاضای تحویل موقت کند.

ماده پنج - دوره تضمین

حسن انجام کلیه عملیات موضوع پیمان از تاریخ تحویل موقت برای مدت دوازده (۱۲) ماه شمسی از طرف پیمانکار تضمین

می گردد. اگر در دوره تضمین معایب و نقایصی در کار مشاهده شود که ناشی از عدم رعایت مشخصات به شرح مذکور در

مدارک پیمان باشد، شرایط مندرج در ماده ۴۲ شرایط عمومی پیمان حاکم خواهد بود.

ماده شش - نظارت

نظارت در اجرای تعهداتی که پیمانکار بر طبق مفاد این پیمان و اسناد و مدارک پیوست آن تقبل نموده است، به عهده کارفرما

و یا نماینده وی و یا دستگاه نظارت معرفی شده از سوی کارفرما، خواهد بود. پیمانکار موظف است کارها را طبق پیمان،

شماره قرارداد: ۱۳۳/۰۲/۰۵.۱.۵.ق

تاریخ: ۱۴۰۲/۰۲/۱۹

اصول فنی و دستورات کارفرما، یا نماینده او و یا دستگاه نظارت، طبق مشخصات، اسناد و مدارک پیوست این پیمان، اجرا نماید.

ماده هفت - تعدیل آحاد بها

به قیمت های این پیمان هیچگونه تعدیل آحاد بها و مابه التفاوت تعلق نمی گیرد.

ماده هشت - نیروی انسانی، مصالح و تدارکات

تأمین نیروی انسانی، تهیه و تدارک کلیه مصالح، ابزار کار، ماشین آلات و به طور کلی تمام لوازم ضروری برای اجرای عملیات موضوع پیمان و هزینه های مستقیم و غیرمستقیم مربوط، به عهده پیمانکار است. پیمانکار متعهد است مصالح را از منابعی تهیه کند که از حیث مرغوبیت طبق مشخصات فنی و آیین نامه های جاری کشور و مندرجات اسناد و مدارک این پیمان باشد و مورد تأیید کارفرما و یا دستگاه نظارت قرار گیرد.

چنانچه در صورتی که تغییر مربوط به جزئیات کار باشد طبق بهای جدول ساختار شکست اقدام خواهد شد.

تبصره: تأمین آب و برق موقت و هزینه مصرف آن، به عهده پیمانکار است. کارفرما همکاری در تسهیل برای تأمین برق را با هزینه پیمانکار تعهد می نماید.

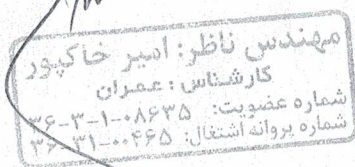
ماده نه - پیش پرداخت

کارفرما موافقت دارد که بنا به تقاضای پیمانکار، پیش پرداخت این پیمان را براساس مفاد آخرین دستورالعمل ابلاغی در مورد طرح های عمرانی، پس از دریافت تضامین پرداخت نماید.

ماده ده - تضمین انجام تعهدات و حسن انجام کار

هنگام امضای پیمان، پیمانکار برای تضمین انجام تعهدات خود باید به میزان ۵ (پنج) درصد مبلغ اولیه پیمان، ضمانت نامه مورد قبول کارفرما - طبق نمونه مورد عمل در طرح های عمرانی - را ارائه نماید، ضمانت نامه یاد شده پس از خاتمه کار و تحویل موقت موضوع پیمان طبق ماده ۳۴ شرایط عمومی پیمان، به پیمانکار مسترد خواهد شد.

چنانچه تا ۳۰ روز پس از ارائه ضمانت نامه انجام تعهدات از طرف پیمانکار منتخب، کارفرما پیمان را برای اجرای کار ابلاغ ننماید پیمانکار می تواند استرداد ضمانت نامه انجام تعهدات خود را درخواست نموده و کارفرما باید بلافاصله نسبت به آزاد نمودن ضمانت نامه اقدام کند. در این صورت انعقاد پیمان منتفی است.



اماره کل بهاد کل
استان تهران

شماره قرارداد: ۱۳۳/۰۲/۰۱.۵.ق

تاریخ: ۱۴۰۲/۰۲/۱۹

ماده یازده - نرخ پیمان ، نحوه اندازه گیری ، پرداخت های موقت و قطعی ، کسور قانونی و جبران خسارت در دیرکرد پرداخت ها

الف) نرخ پیمان : نرخ این پیمان مقطوع می باشد و تنها در صورت درخواست تغییرات توسط کارفرما و مطابق پیوست شماره یک اقدام خواهد شد .

این مبالغ شامل کلیه کارهای اجرایی ، طبق نقشه و مشخصات است .

در صورتی که اجرای هریک از اقلام کار در موضوع پیمان به عهده پیمانکار نباشد ، عناوین آنها در پیوست شماره یک پیمان مندرج است .

ج) پرداخت ها: هر گونه پرداختی پس از اتمام کار و انجام تحویل موقت با ارائه صورت وضعیت و پس از بررسی صورت خواهد گرفت .

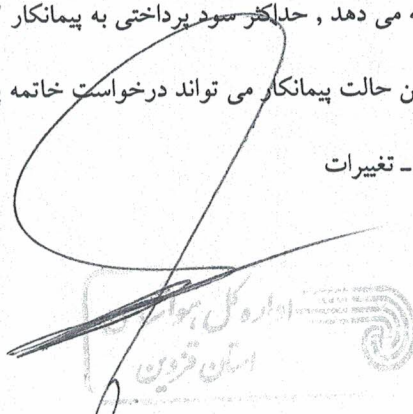
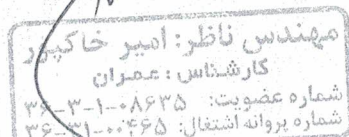
هـ) کسور قانونی : کلیه کسور قانونی به عهده پیمانکار است که توسط کارفرما از هر پرداخت کسر و به حساب مراجع ذیربط واریز می شود . در مورد حق بیمه تأمین اجتماعی ، بر طبق ضوابط مورد عمل در طرح های عمرانی (که براساس قیمت پایه واگذار می شوند) عمل خواهد شد .

و) جبران خسارت دیرکرد در پرداخت ها : هرگاه کارفرما در پرداخت پیش پرداخت ها و یا پرداخت های موقت تأخیر نماید ، به منظور جبران خسارت ناشی از تأخیر در تأدیه اصل بدهی ، کارفرما معادل ۱۴ (چهارده) درصد (سالانه) در مبلغی که پرداخت آن به تأخیر افتاده ، متناسب با مدت تأخیر ، به پیمانکار پرداخت می نماید .

مدت تأخیر در هر پرداخت ، از تاریخ آخرین مهلت مندرج در ماده ۳۷ شرایط عمومی پیمان تا تاریخ صدور چک مربوط خواهد بود .

چنانچه مجموع مطالبات پیمانکار که به تأخیر افتاده از ۲۰ (بیست) درصد مبلغ اولیه پیمان تجاوز نماید و کارفرما ظرف مدت حداکثر یک ماه از تاریخ رسیدن این مطالبات نسبت به پرداخت آن اقدام ننماید با تقاضای پیمانکار ، کارفرما طبق ماده ۴۸ به پیمان خاتمه می دهد ، حداکثر سود پرداختی به پیمانکار ۲ (دو) درصد مبلغ اولیه پیمان است و مازاد بر آن قابل پرداخت نیست در این حالت پیمانکار می تواند درخواست خاتمه پیمان را اعلام و کارفرما به پیمان خاتمه می دهد .

ماده دوازده - تغییرات



شماره قرارداد: ۱۳۳/۰۲/۰۱.۵.ق

تاریخ: ۱۴۰۲/۰۲/۱۹

در صورتی که بعد از انعقاد پیمان و در حین اجرای کار، تغییراتی در مشخصات فنی (از جمله تغییر نوع مصالح) و یا نقشه های اجرایی از طرف کارفرما به پیمانکار ابلاغ گردد و این تغییرات، نوع مصالح و یا حجم عملیات کار را نسبت به نقشه های اولیه تغییر دهد، پیمانکار مکلف به انجام کار با نرخ های پیمان بدین شرح خواهد بود.

در صورتی که تغییری در مترژ کارهای مندرج در بند «الف» ماده ۱۱ ایجاد شود، بهای این تغییرات بر مبنای نرخ تعیین شده محاسبه می شود.

چنانچه در صورتی که تغییر مربوط به جزئیات کار باشد، طبق بهای پیوست شماره یک به حساب پیمانکار منظور می شود. قیمت کارهای جدید ابلاغی که بهای واحد آنها در پیمان موجود نیست با استفاده از نرخ واقعی زمان و محل اجراء و صرفاً با اعمال ضریب بالاسری تعیین می شود. سقف مبلغ این کارها حداکثر ۱۰ درصد مبلغ اولیه پیمان است. مبلغ مربوط به افزایش و کاهش در اثر تغییرات تابع ماده ۲۹ شرایط عمومی پیمان می باشد. (ضریب بالا سری برای کارهای جدید احتمالی ابلاغی بیست درصد می باشد).

ماده سیزده - فسخ و یا خاتمه پیمان

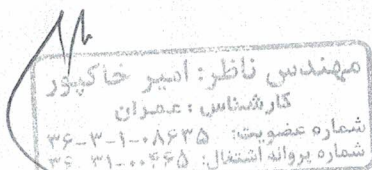
در صورتی که پیمان مشمول ماده ۴۶ و یا ۴۸ شرایط عمومی پیمان گردد و کار به صورت نیمه کاره تحویل گرفته شود، صورت وضعیت قطعی کار براساس کارهای انجام شده، درصدهای موقت و بهای مصالح پای کار موضوع بند «ج» ماده ۱۱ محاسبه و قطعی می گردد.

ماده چهارده - تجهیز و برچیدن کارگاه

هزینه های مربوط به تجهیز و برچیدن کارگاه کلاً به عهده پیمانکار است. پیمانکار باید کارگاه را به نحوی مناسب تجهیز نماید که شروع و ادامه کار تا تحویل موقت، بدون وقفه و با کیفیت لازم انجام پذیرد و یک نفر نیروی متخصص به عنوان سرپرست کارگاه در محل موضوع قرارداد حضور داشته باشد.

در پایان کار، پیمانکار باید نسبت به تخریب و خارج نمودن مواد حاصل از تخریب و یا انتقال آن اقدام نماید. مصالح بازیافتی از تخریب و یا انتقال متعلق به پیمانکار است. کارگاه نظافت شده تحویل کارفرما گردد.

ماده پانزده - سایر شرایط



Handwritten signature and official stamp of the contractor, with the text 'اسیر خاکپور' visible on the stamp.

شماره قرارداد: ۱۳۳/۰۲/۰۵.۱.ق

تاریخ: ۱۴۰۲/۰۲/۱۹

در خصوص مواردی که در این پیمان نیامده است ، مفاد مندرج در مدارک منضم به این پیمان و بخشنامه های ابلاغی مربوط از سوی سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور ، از جمله خسارت پرداخت تأخیر در تحویل زمین ، خسارت پرداخت تعلیق و جریمه تأخیر پیمانکار ملاک عمل خواهد بود .

مجری

۱۸
مهندس ناظر: امیر خاکپور
کارشناس: عمران
شماره عضویت: ۸۶۳۵-۱-۳۶-۳
شماره پروانه اشتغال: ۴۶۵-۳۱-۱۶

کارفرما
دوره کل پواشی
ایران زمین

شماره قرارداد: ۱۰۵/۳۹۰/ق

تاریخ: ۱۴۰۲/۰۴/۲۴

پیش نویس قرارداد اجرای کارهای ساختمانی با نرخ مقطوع

عنوان پروژه: عملیات نرده کشی بر روی دیواره ایستگاه هواشناسی بوئین زهرا

به تاریخ ۱۴۰۲/۰۴/۲۴ در شهر قزوین بین اداره کل هواشناسی که در این پیمان کارفرما نامیده می شود به نمایندگی آقای مهندس یوسف شیخ الملوکی از یک طرف و شرکت پیمانکاری مهندس امیر خاکپور به نشانی قزوین مینودر بلوار ۲۲ بهمن کوچه مهر ۳ بلوک ۲ طبقه اول و شماره تماس ۰۹۱۹۱۸۲۰۵۷۳ که از این به بعد پیمانکار نامیده می شود از طرف دیگر، پیمان زیر منعقد می گردد.

ماده یک - موضوع پیمان

موضوع پیمان عبارتست از: اجرای نرده کشی بر روی دیوار ایستگاه هواشناسی بوئین زهرا، تحویل مطابق مندرجات براساس مدارک، مشخصات فنی و نقشه های منضم به این پیمان که کلاً به رؤیت، مهر و امضای پیمانکار رسیده است و جزء لاینفک آن تلقی می شود و پیمانکار با اطلاع از کمیت و کیفیت آنها، مبادرت به قبول و تعهد نموده است.

ماده دو - اسناد و مدارک پیمان

این پیمان شامل اسناد و مدارک زیر است:

الف) پیمان حاضر

ب) نقشه های کلی، تفصیلی و اجرایی شامل:

۱. نقشه های پلان موقعیت و طرح استقرار

۲. نقشه های معماری

۳. نقشه های جزئیات اجرایی

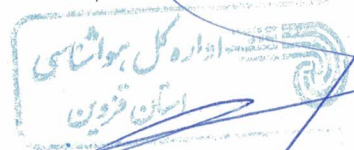
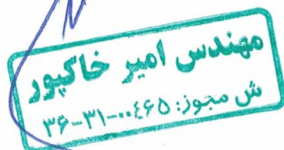
۴. نقشه های سازه

ج) مشخصات فنی عمومی منتشره از طرف سازمان مدیریت و برنامه ریزی (که ضمیمه پیمان تلقی می شود).

د) شرایط عمومی پیمان منتشر شده از سوی سازمان مدیریت و برنامه ریزی (که ضمیمه پیمان تلقی می شود).

ه) دستور کارها، صورت مجلس ها، موافقت نامه ها و هر نوع سند دیگری که در مورد کارها و قیمت های جدید یا امور

دیگر، در مدت پیمان تنظیم گردد و به امضای طرفین برسد.



شماره قرارداد: ۱۰۵/۳۹۰.ق

تاریخ: ۱۴۰۲/۰۴/۲۴

تبصره: هرگاه بین مواد و فصول بعضی از اسناد و مدارک بالا تناقضی وجود داشت، اولویت مدارک بر یکدیگر، طبق ترتیب ردیف های بالا است.

ماده سه - مبلغ و ضریب پیمان

الف) مبلغ اولیه پیمان برابر ۳,۴۸۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال ناخالص (سه میلیارد و چهارصد و هشتاد میلیون ریال)

ناخالص است که براساس قیمت پیشنهادی پیمانکار، با توجه به شرایط این پیمان محاسبه شده است. این مبلغ تابع تغییر مقادیر کارها و کارهای جدید مندرج در ماده ۱۲ می باشد.

ب) ضریب پیمان ندارد (ندارد) است.

ماده چهار - مدت پیمان

مدت پیمان: برابر با ۲(دو) ماه شمسی از تاریخ اولیه صورت مجلس تحویل کارگاه - که طبق ماده ۲۸ شرایط عمومی پیمان تنظیم می شود - خواهد بود.

پیمانکار متعهد است در مدت پیمان با توجه به مواد ۳۰ و ۳۹ شرایط عمومی پیمان، پس از آنکه عملیات موضوع پیمان را تکمیل و آماده بهره برداری نمود از کارفرما تقاضای تحویل موقت کند.

ماده پنج - دوره تضمین

حسن انجام کلیه عملیات موضوع پیمان از تاریخ تحویل موقت برای مدت دوازده (۱۲) ماه شمسی از طرف پیمانکار تضمین می گردد. اگر در دوره تضمین معایب و نقایصی در کار مشاهده شود که ناشی از عدم رعایت مشخصات به شرح مذکور در مدارک پیمان باشد، شرایط مندرج در ماده ۴۲ شرایط عمومی پیمان حاکم خواهد بود.

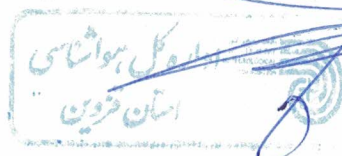
ماده شش - نظارت

نظارت در اجرای تعهداتی که پیمانکار بر طبق مفاد این پیمان و اسناد و مدارک پیوست آن تقبل نموده است، به عهده کارفرما و یا نماینده وی و یا دستگاه نظارت معرفی شده از سوی کارفرما، خواهد بود. پیمانکار موظف است کارها را طبق پیمان، اصول فنی و دستورات کارفرما، یا نماینده او و یا دستگاه نظارت، طبق مشخصات، اسناد و مدارک پیوست این پیمان، اجرا نماید.

ماده هفت - تعدیل آحاد بها

به قیمت های این پیمان هیچگونه تعدیل آحاد بها و مابه التفاوت تعلق نمی گیرد.

مهندس امیر خاکپور
ش مجوز: ۳۶-۳۱-۰۰۴۶۵



شماره قرارداد: ۱۰۵/۳۹۰.ق

تاریخ: ۱۴۰۲/۰۴/۲۴

ماده هشت - نیروی انسانی، مصالح و تدارکات

تأمین نیروی انسانی، تهیه و تدارک کلیه مصالح، ابزار کار، ماشین آلات و به طور کلی تمام لوازم ضروری برای اجرای عملیات موضوع پیمان و هزینه های مستقیم و غیرمستقیم مربوط، به عهده پیمانکار است. پیمانکار متعهد است مصالح را از منابعی تهیه کند که از حیث مرغوبیت طبق مشخصات فنی و آیین نامه های جاری کشور و مندرجات اسناد و مدارک این پیمان باشد و مورد تأیید کارفرما و یا دستگاه نظارت قرار گیرد.

چنانچه در صورتی که تغییر مربوط به جزئیات کار باشد طبق بهای جدول ساختار شکست اقدام خواهد شد.

تبصره: تأمین آب و برق موقت و هزینه مصرف آن، به عهده پیمانکار است. کارفرما همکاری در تسهیل برای تأمین برق را با هزینه پیمانکار تعهد می نماید.

ماده نه - پیش پرداخت

کارفرما موافقت دارد که بنا به تقاضای پیمانکار، پیش پرداخت این پیمان را براساس مفاد آخرین دستورالعمل ابلاغی در مورد طرح های عمرانی، پس از دریافت تضامین پرداخت نماید.

ماده ده - تضمین انجام تعهدات و حسن انجام کار

هنگام امضای پیمان، پیمانکار برای تضمین انجام تعهدات خود باید به میزان ۵ (پنج) درصد مبلغ اولیه پیمان، ضمانت نامه مورد قبول کارفرما - طبق نمونه مورد عمل در طرح های عمرانی - را ارائه نماید، ضمانت نامه یاد شده پس از خاتمه کار و تحویل موقت موضوع پیمان طبق ماده ۳۴ شرایط عمومی پیمان، به پیمانکار مسترد خواهد شد.

چنانچه تا ۳۰ روز پس از ارائه ضمانت نامه انجام تعهدات از طرف پیمانکار منتخب، کارفرما پیمان را برای اجرای کار ابلاغ ننماید پیمانکار می تواند استرداد ضمانت نامه انجام تعهدات خود را درخواست نموده و کارفرما باید بلافاصله نسبت به آزاد نمودن ضمانت نامه اقدام کند. در این صورت انعقاد پیمان منتفی است.

ماده یازده - نرخ پیمان، نحوه اندازه گیری، پرداخت های موقت و قطعی، کسور قانونی و جبران خسارت در دیرکرد

پرداخت ها

الف) نرخ پیمان: نرخ این پیمان مقطوع می باشد و تنها در صورت درخواست تغییرات توسط کارفرما و مطابق پیوست شماره یک اقدام خواهد شد.

این مبالغ شامل کلیه کارهای اجرایی، طبق نقشه و مشخصات است.

مهندس امیر خاکپور
ش مبوز: ۰۰۴۶۵-۳۱-۳۶

استان قزوین

شماره قرارداد: ۱۰۵/۳۹۰.ق

تاریخ: ۱۴۰۲/۰۴/۲۴

در صورتی که اجرای هریک از اقلام کار در موضوع پیمان به عهده پیمانکار نباشد، عناوین آنها در پیوست شماره یک پیمان مندرج است.

ج) پرداخت ها: هر گونه پرداختی پس از اتمام کار و انجام تحویل موقت با ارائه صورت وضعیت و پس از بررسی صورت خواهد گرفت.

هـ) کسور قانونی: کلیه کسور قانونی به عهده پیمانکار است که توسط کارفرما از هر پرداخت کسر و به حساب مراجع ذیربط واریز می شود. در مورد حق بیمه تأمین اجتماعی، بر طبق ضوابط مورد عمل در طرح های عمرانی (که براساس قیمت پایه واگذار می شوند) عمل خواهد شد.

و) جبران خسارت دیرکرد در پرداخت ها: هرگاه کارفرما در پرداخت پیش پرداخت ها و یا پرداخت های موقت تأخیر نماید، به منظور جبران خسارت ناشی از تأدیه اصل بدهی، کارفرما معادل ۱۴ (چهارده) درصد (سالانه) در مبلغی که پرداخت آن به تأخیر افتاده، به پیمانکار پرداخت می نماید.

مدت تأخیر در پرداخت ها، از تاریخ آخرین مهلت مندرج در ماده ۳۷ شرایط عمومی پیمان تا تاریخ صدور چک مربوط خواهد بود.

چنانچه مجموع مطالبات پیمانکار به تأخیر افتاد از ۲۰ (بیست) درصد مبلغ اولیه تجاوز نماید و کارفرما ظرف مدت حداکثر یک ماه از تاریخ رسیدن این مطالبات نسبت به پرداخت آن اقدام ننماید با تقاضای پیمانکار، کارفرما طبق ماده ۴۸ به پیمان خاتمه میدهد، حداکثر سود پرداختی به پیمانکار ۲ (دو) درصد مبلغ اولیه پیمان است و مازاد بر آن قابل پرداخت نیست در این حالت پیمانکار می تواند درخواست خاتمه پیمان را اعلام و کارفرما به پیمان خاتمه می دهد.

ماده دوازده - تغییرات

در صورتی که بعد از انعقاد پیمان و در حین اجرای کار، تغییراتی در مشخصات فنی (از جمله تغییر نوع مصالح) و یا نقشه های اجرایی از طرف کارفرما به پیمانکار ابلاغ گردد و این تغییرات، نوع مصالح و یا حجم عملیات کار را نسبت به نقشه های اولیه تغییر دهد، پیمانکار مکلف به انجام کار با نرخ های پیمان بدین شرح خواهد بود.

در صورتی که تغییری در مترائ کارهای مندرج در بند «الف» ماده ۱۱ ایجاد شود، بهای این تغییرات بر مبنای نرخ تعیین شده محاسبه می شود.

چنانچه در صورتی که تغییر مربوط به جزئیات کار باشد، طبق بهای پیوست شماره یک به حساب پیمانکار منظور می شود.

مهندس امیر خاکپور
ش. مبوز: ۳۶-۳۱-۰۰۴۶۵

اداره کل هواشناسی
سازمان قزوین

شماره قرارداد: ۱۰۵/۳۹۰/ق

تاریخ: ۱۴۰۲/۰۴/۲۴

قیمت کارهای جدید ابلاغی که بهای واحد آنها در پیمان موجود نیست با استفاده از نرخ واقعی زمان و محل اجراء و صرفاً با اعمال ضریب بالاسری تعیین می شود. سقف مبلغ این کارها حداکثر ۱۰ درصد مبلغ اولیه پیمان است. مبلغ مربوط به افزایش و کاهش در اثر تغییرات تابع ماده ۲۹ شرایط عمومی پیمان می باشد. (ضریب بالا سری برای کارهای جدید احتمالی ابلاغی بیست درصد می باشد).

ماده سیزده - فسخ و یا خاتمه پیمان

در صورتی که پیمان مشمول ماده ۴۶ و یا ۴۸ شرایط عمومی پیمان گردد و کار به صورت نیمه کاره تحویل گرفته شود، صورت وضعیت قطعی کار براساس کارهای انجام شده، درصدهای موقت و بهای مصالح پای کار موضوع بند «ج» ماده ۱۱ محاسبه و قطعی می گردد.

ماده چهارده - تجهیز و برچیدن کارگاه

هزینه های مربوط به تجهیز و برچیدن کارگاه کلاً به عهده پیمانکار است. پیمانکار باید کارگاه را به نحوی مناسب تجهیز نماید که شروع و ادامه کار تا تحویل موقت، بدون وقفه و با کیفیت لازم انجام پذیرد و یک نفر نیروی متخصص به عنوان سرپرست کارگاه در محل موضوع قرارداد حضور داشته باشد.

در پایان کار، پیمانکار باید نسبت به تخریب و خارج نمودن مواد حاصل از تخریب و یا انتقال آن اقدام نماید. مصالح بازیافتی از تخریب و یا انتقال متعلق به پیمانکار است. کارگاه نظافت شده تحویل کارفرما گردد.

ماده پانزده - سایر شرایط

در خصوص مواردی که در این پیمان نیامده است، مفاد مندرج در مدارک منضم به این پیمان و بخشنامه های ابلاغی مربوط از سوی سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور، از جمله خسارت پرداخت تأخیر در تحویل زمین، خسارت پرداخت تعلیق و جریمه تأخیر پیمانکار ملاک عمل خواهد بود.

